

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.19**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-91 993,87р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	473 077,80р.
1.2.1.	за содержание дома	161 641,90р.
1.2.2.	за текущий ремонт	244 894,96р.
1.2.3.	за услуги управления	66 540,94р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	417 371,08р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	417 371,08р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	496 281,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-170 904,71р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	120 331,46р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	176 038,18р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>88,22%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>66540,94</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18230,39</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>22787,99</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31295,51</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,09	<b>2734,56</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>65020,92</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1214,52</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5469,78</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>14888,22</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>268099,08</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1,90	100 м2	49,75	472,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1,90	100 м2	118,62	225,39
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	1,80	час	1305,41	2349,75
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	243,17	729,50
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	3,50	100 м2	297,64	1041,74
<b>Инженерные сети</b>				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	9,50	1000м3	1248,68	11862,42

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1620,20	3240,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	349,87	699,74
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1615,68	4847,04
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	349,87	3498,72
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	24,00	м	237,44	5698,59
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	38,74	1000м3	256,18	9923,98
Канализация				
Прочистка канализации	74,00	м	201,21	14889,28
ХВС				
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	9,00	м	237,45	2137,03
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3020,99	9062,98
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	17,00	шт	3174,81	53971,83
Смена вентилей	1,00	шт	1609,13	1609,13
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	1,00	шт	726,32	726,32
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	16,00	м	1455,63	23290,00
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	10,50	м	1146,38	12037,03
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	1242,69	12426,86
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	1,50	м	3024,74	4537,11
Смена труб Д 20 на сварке	5,20	м	1070,83	5568,30
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	9,00	м	1117,15	10054,37
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,00	м	1060,81	1060,81
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76
Прочие				
Оградить опасные места	0,30	час	1849,74	554,92
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	522,00	м2	69,34	36195,15
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	47,80	м2	455,26	21761,52
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 15,00	этаж	27,96	6290,30
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	749,83	2249,48

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 555,77р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов